

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 216/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày 10 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc bổ sung dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2019 để thực hiện ghi thu tiền sử dụng đất, ghi chi tiền đầu tư xây dựng cơ bản của các dự án (kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KHÓA XVI - KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 1953/BTC-TTr ngày 19/02/2019 của Bộ Tài chính về công tác quản lý ngân sách nhà nước năm 2017 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Xét Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 10/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2019 để thực hiện ghi thu tiền sử dụng đất, ghi chi tiền đầu tư xây dựng cơ bản của các dự án (kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng) như sau:

- Bổ sung dự toán thu tiền sử dụng đất của các dự án được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh, số tiền: 424.288.758.654 đồng (*Bốn trăm hai mươi bốn tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng*).

- Bổ sung dự toán chi đầu tư xây dựng cơ bản (kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các dự án được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh, số tiền: 424.288.758.654 đồng (*Bốn trăm hai mươi bốn tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng*).

(Phụ lục danh mục chi tiết các dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này; đồng thời triển khai khắc phục những tồn tại hạn chế trong kiến nghị của Thanh tra Bộ Tài chính, báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVI, Kỳ họp thứ Chín thông qua ngày 10/7/2019 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHỦ TỊCH

Đỗ Xuân Tuyên

Phụ lục

TỔNG HỢP KINH PHÍ NHÀ ĐẦU TƯ TỰ NGUYỆN ỨNG TRƯỚC THỰC HIỆN ĐÈN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐÃ GIẢM TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT PHẢI NỘP CỦA CÁC DỰ ÁN GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

ĐVT: đồng

TT	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Tên dự án, mục tiêu của dự án	Số tiền nhà đầu tư ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được giảm trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (Thực hiện ghi thu, ghi chi)	Quy mô sử dụng đất của dự án (m2)	Số tiền nhà đầu tư đã ứng trước bồi thường, giải phóng mặt bằng (đồng)	Số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của DA đã nộp năm 2018 (đồng)	Số thu tiền sử dụng đất còn phải nộp sau khi đối trừ (đồng)
1	Công ty CP Đầu tư xây dựng Lạc Hồng Phúc	Phố Nối, Mỹ Hào	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở công nhân, nhà ở thương mại	36.240.247.235	137.835,4	42.946.202.790	129.314.505.356	0
2	Cty CP Đầu tư xây dựng Bình Minh Hưng Yên	Nhân Hòa, Mỹ Hào	Dự án đầu tư khu nhà ở Nhân Hòa	15.352.792.765	37.182,5	15.352.792.765	38.800.905.953	
3	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Minh Hưng Yên	Nhân Hòa, Mỹ Hào	Dự án đầu tư khu nhà ở Nhân Hòa	4.764.000.000	19.431,5	4.764.000.000	6.262.937.111	0
4	Cty TNHH Phương Anh	Như Quỳnh, Văn Lâm	Dự án đầu tư xây dựng chợ và hạ tầng kỹ thuật nhà ở thương mại Như Quỳnh	517.000.000	8.775,0	517.950.000	11.990.766.000	0
5	Công ty TNHH Phương Anh	Như Quỳnh, Văn Lâm	Dự án đầu tư xây dựng Chợ và hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thương mại Như Quỳnh	159.000.000	8.775,0	9.193.117.000	26.097.134.685	0
6	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phúc Hưng	TP.Hưng Yên	Dự án đầu tư Khu nhà ở thương mại và dịch vụ	21.805.000.000	24.386,4	22.659.158.615	27.238.000.000	19.348.865.580
7	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phúc Hưng	TP.Hưng Yên	Dự án đầu tư Khu nhà ở thương mại và dịch vụ	3.283.000.000	1.986,6	3.283.000.000	1.962.043.000	0

8	Cty CP TM&DV Mỹ Văn	Bản Yên Nhân, Mỹ Hào	Dự án khu nhà ở liền kề để bán Mỹ Văn	485.960.000	1.892,4	485.960.000	8.491.489.100	0
9	Cty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Bắc Việt	Như Quỳnh, Văn Lâm	Dự án đầu tư khu nhà ở Bắc Việt	412.000.000	4.062,6	412.528.000	0	0
10	Cty TNHH Sơn Thịnh	Bạch Sam, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Siêu thị máy, thiết bị, vật liệu xây dựng Sơn Thịnh	1.224.906.000	20.362,0	1.224.906.000		0
11	Cty CP cơ khí và vận tải HTC	Nhân Hòa, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất các sản phẩm cơ khí và tổng kho phân phối hàng hóa tại xã Nhân Hòa	8.190.382.300	26.241,0	8.190.382.300		0
12	Cty TNHH thương mại và đầu tư Tầm Nhìn Mới	Hoàn Long, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì tự hủy, túi chân không và biển quảng cáo tấm lớn	6.012.492.000	20.013,0	6.012.492.000		0
13	Cty CP xuất nhập khẩu Vinpro Hà Nội	Tân Quang, Văn Lâm	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất lương thực, thực phẩm, đồ uống Vinpro	6.272.466.700	15.160,0	6.272.466.700		0
14	Cty CP trung tâm thương mại Hưng Yên	Lam Sơn, TP Hưng Yên	Dự án đầu tư Trung tâm thương mại Hưng Yên	9.965.162.400	30.246,0	9.965.162.400		0
15	Cty TNHH Yên Hưng	Trung Hưng, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Yên Hưng mở rộng	3.026.101.000	8.709,0	3.026.101.000		0
16	Cty TNHH đầu tư Liên Hoa	Chính Nghĩa, Kim Động	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu Liên Hoa	7.343.261.000	30.460,0	7.343.261.000		0
17	Cty CP chế biến nông sản thực phẩm Hưng Việt	Quang Vinh, Ân Thi	Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến nông sản, thực phẩm Hưng Việt	18.461.176.000	61.992,8	18.461.176.000		0
18	Cty CP bất động sản Trung Hưng	Trung Hưng, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Siêu thị Trung Hưng	3.048.854.000	11.265,0	3.048.854.000		0
19	Cty CP Bigrfeed Hưng Yên	Lý Thường Kiệt, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Bigrfeed	2.821.084.000	20.012,0	5.406.064.000		0

20	Cty CP đầu tư phát triển CN và môi trường VN	Tân Quang, Văn Lâm	Dự án đầu tư Nhà máy xử lý nước thải và chất thải công nghiệp	731.325.900	18.380,0	731.325.900	183.800.000	0
21	Cty CP thương mại và dịch vụ Long Giang	Cửu Cao và Long Hưng, Văn Giang	Dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang	1.045.146.000	10.007,0	1.045.146.000		0
22	Cty TNHH Sáng Mạnh	Tân Tiến, Văn Giang	Dự án đầu tư Trung tâm sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Sáng Mạnh	1.895.325.000	4.539,0	1.895.325.000		0
23	Cty CP đầu tư Vinacare	Hoàn Long, Yên Mỹ	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất tã giấy cao cấp COMPY	10.611.132.000	25.980,0	10.611.132.000		0
24	Cty CP nha khoa Detech Hưng Yên	Hồng Châu, TP Hưng Yên	Trung tâm dạy nghề DETECH-NSK	2.077.982.000	7.191,0	2.077.982.000		0
25	Cty TNHH Eiger Việt Nam	Vĩnh Khúc, Văn Giang	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may mặc	9.718.753.800	26.399,0	9.718.753.800		0
26	Cty TNHH vận tải và TM Tuấn Mạnh Hưng Yên	Dị Sử, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất nội thất ô tô, kho bãi và phân phối hàng hóa	8.455.119.000	29.750,0	8.455.119.000		0
27	Cty TNHH Việt Long	Thiện Phiến, Tiên Lữ	Dự án đầu tư Bến bốc xếp vật tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Việt Long	1.461.278.000	25.582,6	1.461.278.000		0
28	Cty TNHH TBXD và chiếu sáng đô thị Tấn Phát	Hoàn Long, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Nhà máy cơ khí xây dựng, ống thép và đồ nội thất văn phòng	10.113.694.000	27.970,0	10.113.694.000		0
29	Cty TNHH Thiên Sơn Hưng Yên	Thiện Phiến, Tiên Lữ	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất cửa nhựa - kính an toàn	5.150.604.908	12.079,0	5.150.604.908		0
30	Cty CP dịch vụ thương mại Lê Hoàng	Nghĩa Trụ, Văn Giang	Dự án Khu du lịch sinh thái Đại Tài	11.972.211.000	39.683,0	11.972.211.000		0
31	Cty TNHH Dịch vụ Minh Quân Hưng Yên	Long Hưng, Văn Giang	Dự án đầu tư Bãi đỗ xe và dịch vụ vận tải	204.007.000	2.291,0	204.007.000		0

32	Cty CP ô tô Topcom	Thị trấn Như Quỳnh, Văn Lâm	Dự án khu nhà ở tập thể cho cán bộ - công nhân viên nhà máy sản xuất linh kiện, phụ tùng và lắp ráp ô tô khách từ 25 chỗ ngồi trở lên	2.441.580.000	7.592,0	2.441.580.000	364.416.000	0
33	Cty CP Đại Hưng	Thị trấn Như Quỳnh, Văn Lâm	Dự án đầu tư Trung tâm mua sắm Đại Hưng	555.864.000	5.092,0	555.864.000	97.766.400	0
34	Cty CP Đông Giang	Trung Trắc, Văn Lâm	Dự án đầu tư Xây dựng khu dịch vụ sinh thái Đông Giang	4.149.226.000	25.464,0	4.149.226.000	34.800.000	0
35	Cty CP may xuất khẩu Phú Thịnh	Phú Thịnh, Kim Động	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu	6.637.829.000	27.591,8	6.637.829.000		0
36	Quỹ tín dụng nhân dân An Vỹ	An Vỹ, Khoái Châu	Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Quỹ tín dụng nhân dân An Vỹ	179.791.000	1.533,0	179.791.000		0
37	Cty TNHH dịch vụ và thương mại Hồng Hà	Lương Tài, Văn Lâm	Dự án đầu tư Trung tâm du lịch sinh thái Hồng Hà	2.579.098.000	32.697,0	2.579.098.000		0
38	Cty TNHH Phú Mỹ	Liêu Xá, Yên Mỹ	Dự án đầu tư xây dựng khách sạn Phú Mỹ	1.156.944.100	12.554,0	1.156.944.100		0
39	Cty TNHH thương mại và dịch vụ Hùng Linh Hưng Yên	Dị Sử, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái ẩm thực Hùng Linh	385.288.600	4.668,0	385.288.600		0
40	Cty CP xuất nhập khẩu và hợp tác đầu tư Vilexim	Trung Trắc, Văn Lâm	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì bằng giấy và nhựa nguyên sinh	1.716.567.000	22.145,0	1.716.567.000		0
41	Cty TNHH Tuấn Giang	Chính Nghĩa, Kim Động	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bê tông nhẹ	4.577.912.000	20.039,0	4.577.912.000		0
42	Cty CP đầu tư và phát triển Thái Dương	Chi Đạo, Văn Lâm	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất bao bì PP và PE+BOPP	9.730.284.100	29.393,0	9.730.284.100		0
43	Cty CP đầu tư Đông Đô	Tân Tiến, Văn Giang	Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu và đại lý hàng hóa Đông Đô	2.299.920.000	3.410,0	2.299.920.000		0
44	Cty TNHH xây dựng và dịch vụ Nguyên Hùng	Phù Ủng, Ân Thi	Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Phù Ủng	370.690.000	5.023,0	370.690.000		0

45	Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Mạnh Hùng	Vân Du, Ân Thi	Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Mạnh Hùng	1.133.363.000	3.040,0	1.133.363.000		0
46	Cty TNHH thương mại Thành Phát Hưng Yên	Tân Châu, Khoái Châu	Dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi gia súc, nuôi trồng thủy sản và trồng cây chất lượng cao	1.562.917.746	22.699,0	1.562.917.746		0
47	Cty TNHH đầu tư và phát triển Hưng Thịnh	Nhân Hòa, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Khách sạn Hưng Thịnh	250.071.000	2.677,0	250.071.000		0
48	Cty TNHH Thành Huy	Dị Sử, Mỹ Hào	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất đồ gỗ cao cấp Thành Huy	6.719.091.700	14.102,0	6.719.091.700		0
49	Viễn thông Hưng Yên	Hiển Nam, TP Hưng Yên	Dự án xây dựng nhà làm việc và điều hành Viễn thông Hưng Yên	706.184.700	10.144,0	706.184.700	306.754.560	0
50	Cty CP đầu tư khoáng sản Thịnh Phát	Yên Phú, Yên Mỹ	Dự án đầu tư Nhà máy nước Thịnh Phát	1.370.264.000	8.342,0	1.370.264.000		0
51	Cty TNHH sản xuất và thương mại Hoàng Giáp	Chí Đạo, Văn Lâm	Dự án đầu tư Siêu thị tổng hợp Hoàng Giáp	4.743.954.000	12.300,0	4.743.954.000		0
52	Cty CP ô tô TMT	Lạc Hồng, Văn Lâm	Dự án đầu tư Xây dựng nhà máy sản xuất lắp ráp ô tô, xe máy	6.103.113.700	22.194,0	6.103.113.700		0
53	Cty CP Nam Dương Hưng Yên	Vĩnh Khúc, Văn Giang	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tã giấy trẻ em và các sản phẩm vệ sinh từ giấy	11.052.341.000	29.082,0	11.052.341.000	13.769.146.000	0
54	Tổng công ty 319	Huyện Văn Lâm	Dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Minh Khai mở rộng	61.369.000.000	172.066,6	61.369.089.000	5.431.471.800	0
55	Công ty cổ phần bốn mắt	Huyện Văn Giang	Dự án chế biến thức ăn chăn nuôi và sản xuất dụng cụ, thiết bị phục vụ chăn nuôi	20.812.000.000	30.001,0	20.812.146.000	2.288.264.000	0
56	Công ty cổ phần Minh An	Huyện Văn Giang	Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, lắp ráp sản phẩm điện tử	33.627.000.000	55.407,0	38.627.255.000		0

57	Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hoàng Phát	TP Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng chợ Phố Hiến	16.825.000.000	7.588,60	19.059.476.494		0
58	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hoàng Phát	TP Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng chợ Phố Hiến	8.412.000.000	4.353,00	8.412.000.000	0	0
	Tổng cộng			424.288.758.654	1.309.837,80	450.704.414.318	272.634.199.965	19.348.865.580